

Утверждена
постановлением
Администрации района
от 28.11.2018 №1177

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Сокольском муниципальном районе
на 2021 - 2025 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

| | |
|--|---|
| Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Сокольском муниципальном районе на 2021 - 2025 годы» (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ» |
| Соисполнители программы | Администрация Сокольского муниципального района |
| Подпрограммы программы | - |
| Цели программы | Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Повышение уровня обеспеченности населения жильем. |
| Задачи программы | Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома, в том числе экономкласса |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. - Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2019 года |
| Сроки реализации программы | 2021-2025 годы |
| Объем бюджетных ассигнований программы, в том числе по годам | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 6020,2* тыс.руб., в том числе по годам реализации: 2021 год - 1260,0* тыс.руб. 2022 год - 1260,0* тыс.руб. 2023 год - 1260,0* тыс.руб. 2024 год - 1260,0* тыс.руб. 2025 год - 980,2* тыс.руб. |

| | |
|--|--|
| | <p>Из них: объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета района 630,1 * тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2021 год - 126,0* тыс.руб. 2022 год - 138,6* тыс.руб. 2023 год - 138,6* тыс.руб. 2024 год - 138,6* тыс.руб. 2025 год - 88,3* тыс.руб.</p> <p>Прогнозный объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета в виде субсидий 833,3* тыс.руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2021 год – 138,9* тыс.руб. 2022 год – 189,0* тыс.руб. 2023 год – 189,0* тыс.руб. 2024 год – 189,0* тыс.руб. 2025 год – 127,4* тыс.руб.</p> <p>Прогнозный объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета в виде субсидий 418,6* тыс.руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2021 год - 0* тыс.руб. 2022 год - 113,4* тыс.руб. 2023 год - 113,4* тыс.руб. 2024 год - 113,4* тыс.руб. 2025 год - 78,4* тыс.руб.</p> <p>Прогнозный объем внебюджетных средств (средства семей) 4138,2* тыс.руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2021год - 995,1* тыс.руб. 2022 год - 819,0* тыс.руб. 2023 год - 819,0* тыс.руб. 2024 год - 819,0* тыс.руб. 2025 год - 686,1* тыс.руб.</p> <p>*В течение реализации программы объемы финансового обеспечения подлежат уточнению 2021-2025 г.г.</p> |
| <p>Ожидаемые результаты реализации программы</p> | <p>За период реализации программы 2021-2025 годы будут достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение жильем 5 молодых семей, при этом будет приобретено более 258 кв.м. общей площади жилья; |

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации в районе. |
|---|

I. Общая характеристика сферы реализации Программы, включая описание текущего состояния, основных проблем в указанной сфере и перспектив ее развития

В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сокольском муниципальном районе на 2016-2020 годы» за период с 2016 по 2018 годы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Сокольского муниципального района 7 молодых семей приобретено 362,1 кв.м., общей площади жилья.

На 01 января 2019 года в списках граждан, изъявивших желание на получение социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сокольском муниципальном районе на 2016-2020 годы», числится 5 семей.

В Сокольском муниципальном районе, как и в других регионах, отмечается сокращение численности населения. Уменьшение населения продолжается на фоне снижения рождаемости. Причинами снижения рождаемости и роста смертности является ухудшение качества жизни большинства населения района. Из-за отсутствия перспектив улучшения жилищных условий и низкого уровня доходов молодые семьи не желают иметь детей.

В Сокольском муниципальном районе, по сравнению со среднероссийскими показателями, сокращение численности населения идет более высокими темпами. Сохраняется сознательное, а иногда и вынужденное ограничение рождаемости, в связи с этим для улучшения демографической ситуации необходимо в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Таблица 1
Анализ демографической ситуации в Сокольском районе за 2015-2018 годы

| Показатели | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 9 месяцев 2018 г. |
|---|---------|---------|---------|-------------------|
| Численность постоянного населения на 01 января отчетного года, чел. | 49416 | 49077 | 48563 | 48328* |
| Родилось, чел. | 718 | 625 | 560 | 376 |
| Умерло, чел. | 889 | 845 | 868 | 596 |
| Естественная убыль, чел. | -171 | -220 | -308 | -220 |
| Численность населения в возрасте с 18 до 35 лет, чел., | 11436 | 11006 | 10589 | н.д. |
| в том числе: мужчины | 6027 | 5816 | 5561 | н.д. |
| женщины | 5409 | 5190 | 5028 | н.д. |

*- численность населения рассчитана расчетным путем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при предоставлении семье кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, поэтому бюджетная поддержка для предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Для решения данной проблемы требуется непосредственное участие и взаимодействие всех органов власти, а также софинансирование за счет ассигнований вышестоящих бюджетов, в том числе бюджета района.

II. Приоритеты социально-экономического развития в сфере реализации Программы, цели, задачи, сроки реализации Программы

Приоритеты социально-экономического развития определены следующими документами Российской Федерации и Вологодской области:

-государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

-государственная программа Вологодской области "Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы».

Настоящая муниципальная программа разработана исходя из положений вышеуказанных актов.

Основной целью реализации муниципальной программы является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома, в том числе экономкласса.

Срок реализации муниципальной программы: 2021-2025 годы.

III. Ресурсное обеспечение Программы, обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства бюджета района, утвержденные решением о бюджете Сокольского муниципального района на соответствующий финансовый год;

- средства федерального и областного бюджетов в объемах, предусмотренных мероприятием 2.7 «Предоставление государственной поддержки молодым семьям» основного мероприятия 2 «Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на приобретение жилья в соответствии с федеральным и/или областным законодательством» государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 на соответствующий финансовый год.

Кроме того, привлекаются средства из внебюджетных источников:

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками Программы собственных и заемных средств в соответствии приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2017 № 1710 государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее Правила).

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 6020,2* тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2021 год - 1260,0* тыс. руб.

2022 год - 1260,0* тыс. руб.

2023 год - 1260,0* тыс. руб.

2024 год - 1260,0* тыс. руб.

2025 год - 980,2* тыс. руб.

Из них: объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета района 630,1* тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2021 год - 126,0* тыс. руб.

2022 год - 138,6* тыс. руб.

2023 год - 138,6* тыс. руб.

2024 год - 138,6* тыс. руб.

2025 год - 88,3 * тыс. руб.

Прогнозный объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета в виде субсидий 833,3* тыс.руб., в том числе по годам реализации:

2021 год - 138,9* тыс.руб.

2022 год - 189,0* тыс. руб.

2023 год - 189,0* тыс. руб.

2024 год - 189,0* тыс. руб.

2025 год - 127,4* тыс. руб.

Прогнозный объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета в виде субсидий 418,6* тыс.руб., в том числе по годам реализации:

2021 год - 0* тыс. руб.
 2022 год - 113,4* тыс. руб.
 2018 год - 113,4* тыс. руб.
 2019 год - 113,4* тыс. руб.
 2020 год - 78,4* тыс. руб.

Прогнозный объем внебюджетных средств (средства семей) 4138,2* тыс.руб., в том числе по годам реализации:

2021 год - 995,1* тыс. руб.
 2022 год - 819,0* тыс. руб.
 2023 год - 819,0* тыс. руб.
 2024 год - 819,0* тыс. руб.
 2025 год - 686,1* тыс. руб.

*В течение реализации Программы объемы финансового обеспечения подлежат уточнению.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета района приведено в таблице 1.

Та

блица 1

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета района (тыс. руб.)

| Ответственный исполнитель, соисполнители | Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)*, годы | | | | |
|--|--|----------|----------|----------|----------|
| | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего | 126,0 | 138,6 | 138,6 | 138,6 | 88,3 |
| МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ» | 126,0 | 138,6 | 138,6 | 138,6 | 88,3 |

*В течение реализации Программы объемы финансового обеспечения подлежат уточнению.

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий Программы за счет средств бюджета района приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий Программы за счет средств бюджета района (тыс. руб.)

| Статус | Наименование программы / основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)*, годы | | | | |
|-------------------------|--|--|--|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа | «Обеспечение жильем молодых семей в Сокольском муниципальном районе на 2021-2025 годы» | всего | 126,0 | 138,6 | 138,6 | 138,6 | 88,3 |
| | | МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ» | 126,0 | 138,6 | 138,6 | 138,6 | 88,3 |
| Основное мероприятие 1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям | МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ» | 126,0 | 138,6 | 138,6 | 138,6 | 88,3 |

*В течение реализации Программы объемы финансового обеспечения подлежат уточнению.

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, бюджета района, бюджетов поселений района, юридических лиц на реализацию целей муниципальной программы приведены в таблицах 2 и 2.1.

Таблица 2

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, бюджета района, бюджетов поселений района, юридических лиц на реализацию целей Программы (тыс. руб.)

| Источники ресурсного обеспечения | Итого | Оценка расходов (тыс.руб.), годы | | | | |
|--|--------|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего | 6020,2 | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 | 980,2 |
| Бюджет района* | 630,1 | 126,0 | 138,6 | 138,6 | 138,6 | 88,3 |
| Федеральный бюджет** | 418,6 | 0 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 78,4 |
| Областной бюджет** | 833,3 | 138,9 | 189,0 | 189,0 | 189,0 | 127,4 |
| Бюджеты поселений | - | - | - | - | - | - |
| Государственные внебюджетные фонды | - | - | - | - | - | - |
| Юридические лица | - | - | - | - | - | - |
| Внебюджетные средства (средства семей) | 4138,2 | 995,1 | 819,0 | 819,0 | 819,0 | 686,1 |

*- здесь и далее в таблице 2.1 бюджет района указывается в соответствии с ресурсным обеспечением реализации Программы за счет средств района

** - в программу могут вноситься изменения в части средств федерального и областного бюджетов.

Таблица 2.1

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, бюджета района, бюджетов поселений района, юридических лиц на реализацию мероприятий Программы (тыс. руб.)

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | |
|-------------------------|---|--|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа | "Обеспечение жильем молодых семей в Сокольском муниципальном районе на 2021-2025 годы" | всего | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 | 980,2 |
| | | бюджета района* | 126,0 | 138,6 | 138,6 | 138,6 | 88,3 |
| | | федеральный бюджет ** | 0 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 78,4 |
| | | областной бюджет** | 138,9 | 189,0 | 189,0 | 189,0 | 127,4 |
| | | бюджеты поселений района | - | - | - | - | - |
| | | государственные внебюджетные фонды (средства семей) ** | 995,1 | 819,0 | 819,0 | 819,0 | 686,1 |
| | | юридические лица | - | - | - | - | - |
| Основное мероприятие | Предоставление | всего | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 | 980,2 |

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Источники ресурсного обеспечения | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | |
|--------|--|---|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | социальных выплат молодым семьям | бюджета района* | 126,0 | 138,6 | 138,6 | 138,6 | 88,3 |
| | | федеральный бюджет ** | 0 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 78,4 |
| | | областной бюджет ** | 138,9 | 189,0 | 189,0 | 189,0 | 127,4 |
| | | бюджеты поселений района | - | - | - | - | - |
| | | государственные внебюджетные фонды (средства семей)** | 995,1 | 819,0 | 819,0 | 819,0 | 686,1 |
| | | юридические лица | - | - | - | - | - |

****В** программу могут вноситься изменения в части средств федерального, областного бюджетов и государственные внебюджетные фонды (средства семей).

В связи со сроком действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками программы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами.

IV. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:
нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Программы заключается в своевременном внесении изменений в Программу в соответствии с вновь принятыми нормативными правовыми актами или изменениями, внесенными в действующее законодательство.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710; государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы».

Ответственным исполнителем по реализации Программы является МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ», соисполнителем Программы в рамках возложенных функций выступает Администрация Сокольского муниципального района.

МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ»:

- с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств, ежегодно уточняет затраты по программным мероприятиям и с учетом этого целевые показатели Программы, для чего в установленном порядке готовит проект постановления Администрации Сокольского муниципального района о внесении изменений в настоящую Программу;

- организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 Правил и в 10-дневный срок со дня представления этих документов готовит решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. Решение оформляется

протоколом комиссии по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сокольском муниципальном районе на 2021-2025 годы», созданной распоряжением Администрации Сокольского муниципального района от 30.06.2016 № 148. О принятом решении письменно уведомляет молодую семью в 5-дневный срок;

- производит оценку доходов и иных денежных средств молодой семьи и принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно форм, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 23.08.2011 № 1013 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

- до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Департамент внутренней политики Правительства Вологодской области;

- доводит до сведения молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

- в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

- организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 Правил;

- заключает с кредитными организациями, отобранными Департаментом финансов Вологодской области соглашения о порядке обслуживания средств государственной поддержки, в которых предусматриваются основания заключения договора банковского счета с получателем государственной поддержки, условия зачисления средств государственной поддержки на банковский счет и их списание.

Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ» информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами

свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключение договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 Правил, направляет в МКУ СМР

«Управление строительства и ЖКХ» заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов;

- в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ» в указанный срок письменно уведомляет банк.

Администрация Сокольского муниципального района предусматривает финансовые средства из местного бюджета на реализацию Программы.

Ответственный исполнитель и соисполнитель Программы несут ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых средств на ее выполнение.

V. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за выполнением Программы осуществляет первый заместитель руководителя Администрации района.

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования и реализации указанных программ в Сокольском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Сокольского муниципального района от 06.06.2014 № 218, МКУ СМР «Управление строительства и ЖКХ» ежегодно в срок до 01 марта следующего за отчетным годом предоставляет в Финансово-экономическое управление Администрации Сокольского муниципального района годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы.

VI. Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач Программы, прогноз конечных результатов реализации Программы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

За период реализации Программы 2021-2025 годы будут достигнуты следующие результаты:

- обеспечение жильем 5 молодых семей, при этом будет приобретено более 258 кв.м общей площади жилья;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

- улучшение демографической ситуации в районе.

Результатом реализации Программы должно стать обеспечение поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Методика расчета значений целевых индикаторов (показателей) Программы приведена в таблице 3.1.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы приведены в таблице 3.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы

| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование индикатора (показателя) | Ед. измерения | Значения показателей | | | | | | |
|-------|---|--|---------------|----------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | 2017 год факт | 2018 год оценка | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома, в том числе экономкласса (далее - социальные выплаты) | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семья | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 01 января 2019 года | коэффициент | 7,7 | 11,5 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |

Методика расчета значений индикаторов (показателей) Программы

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения показателя | Методика расчета показателя | Документ, используемый для расчета значений целевых показателей результативности |
|-------|---|------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семей | $C = V / (R \times N \times 35\%)$, где: С - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, V - совокупный объем средств областного, федерального и местных бюджетов, выделенных для предоставления социальной выплаты молодым семьям в Сокольском муниципальном районе в соответствующем году, R - средний размер общей площади жилого | Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |

| | | | | |
|---|---|-------------|---|---|
| | | | помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, N - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию области, R x N - расчетная стоимость жилого помещения, 35% - средний размер социальной выплаты (в соответствии с федеральными правилами) | |
| 2 | Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2019 года | коэффициент | $D = K / Q \times 100\%$ где: D - доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий <*>, по состоянию на 1 января 2019 года, в отчетном году, | Данные по списку молодых семей-участников программы на основании протокола заседания Комиссии по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сокольском муниципальном районе на 2016-2020 годы» на 01.01.2019 года - 5 семей |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>К - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения,</p> <p>Q - общее число молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p> | |
|--|--|--|--|--|